

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 111.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3773153
Datum postavljanja oglasa: 06.02.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



The image displays a detailed floor plan of a two-bedroom apartment (labeled 'stambeno - poslovni objekat') and a rendering of the building. The floor plan includes a legend for 'sprat' (floor), 'stan' (apartment), 'dvosoban' (two-bedroom), and 'lamela' (balcony). The apartment layout is numbered 1 through 6, corresponding to the room list below. The building rendering shows a modern, multi-story structure with a glass facade. A scale bar indicates 0m, 1m, 5m, and 10m. The Oglasi.rs logo is prominently displayed at the bottom of the rendering.

| stan | dvosoban | lamela |
|------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | ulazni hodnik / entrance hall | 4.75m ² |
| 2 | kuhinja / kitchen | 3.08m ² |
| 3 | kupatilo / bathroom | 3.96m ² |
| 4 | dnevna soba / living room | 14.16m ² |
| 5 | terasa / terrace | 3.20m ² |
| 6 | spavaća soba / bedroom | 10.75m ² |

Oglasi.rs
ukupna površina / total area 39.91m²
umanjena površina / reduced area 38.71m²

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetske efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II, III i IV spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555