

Luksuzna kuća u podnožju Avale, Pariske komune ID#2755

Cena: 720.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Pariske komune
Kvadratura: 352
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3096735
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2024

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381600800494



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Nesvakidašnje luksuzan kompleks od 3 kuće u podnožju Avale. Kuće su okružene zelenilom a položaj im je takav da možete da uživate u svim čarima prirode, na samo 15tak minuta od Beograda. Kuća ima 352m² i sastoji se od prizemlja, prvog sprata i potkrovlja. Pored slika možete pogledati raspored i dimenzije prostorija. Svaka kuća ima svoj bazen dimenzija 11x6m kao i kompletno uređeno prednje i zadnje dvorište, prostor oko bazena. Postoji mogućnost dodavanja bazenskog i dvorišnog aksesoara uz nadoknadu. Svaka kuća se nalazi na zasebnoj parceli, sa zasebnom građevinskom dozvolom, posebno plaćenim naknadama za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, i posebnim kućnim brojem. Tri parking mesta dopunjuju udobnost ovog projekta. Kuće su dizajnirane po "Smart house" principu, integrisane sa Android i IOS sistemima za tablet, telefon ili kompjuter. Cela kuća je pokrivena RAHAU sistemom podnog grejanja u 6 zona, toplotnim pumpama vazduh-voda. Svaka zona ima mogućnost zasebne regulacije temperature koja je ujedno povezana i sa "Smart House" sistemom. Za hladjenje se koristi parapetni fan-coil sistem i svaka soba poseduje jedan. Ova kuća nudi još mnogo više pa Vas molimo da nas pozovete za više informacija. U izgradnji-građevinska dozvola. Cena je sa PDV-om Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555