

# Jove Ilića, Charm Residences, nov jednoiposoban stan ID#8482

Cena: 237.999,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Jove Ilića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Nadomak centra Beograda, u najlepšem delu opštine Voždovac između ulica Vojvode Stepe i Bulevara Oslobođenja nalazi se CHARM Residences. Modernog eksterijera, ova zgrada je projektovana tako da sem estetskog ugođaja svojim stanarima pruži najnovije trendove i standarde arhitekture. CHARM ima 7 spratova, 27 stanova i 30 parking mesta. Strukturno su zastupljeni jednosobni, dvosobni, trosobni i četvorosobni stanovi. Svi su otvorenog tipa, sa objedinjenim dnevnim boravkom, trpezarijom i kuhinjom. Vrhunski materijali su samo jedna od stvari koja će vam u ovoj zgradi pružiti kvalitetan način života. Fasada je kombinacija prirodnog kamena i fasadnog maltera. Na prednjoj fasadi je dekorativna rasveta, a u dvorištu iza objekta je diskretna rasveta na ogradnom zidu sa upravljanjem iz stanova. Ograde na terasama su staklene. Video nadzorom su pokriveni ulaz u zgradu, ulazni hol, svi nivoi garaže, kao i auto lift. Ulazna vrata su Bosal, spolja tamna furnirana, unutra bela, visine 250cm. Sobna vrata su bela MDF. Stolarija je aluminijumska sa termopan staklima, aluminijumskim roletnama sa elektropodizačima i komarnicima. Parket je hrastov dvoslojni, a keramika je I klase. U kupatilima su tuš kabine, konzolni umivaonici i wc šolje, horizontalni bojler. Grejanje je centralno, a u kupatilima sem sušača postoji i podno električno grejanje. Svi stanovi su klimatizovani. Takođe su pokriveni i sistemom "Pametna kuća", grejanje, klimatizacija i deo rasvete su na daljinsko upravljanje. Stanovi u prizemlju poseduju protivprovalni sistem. Planirani završetak izgradnje je septembar 2024. godine. Kupovina na kredit je moguća. Za sve dodatne informacije o raspoloživosti stanova, strukturi i ceni slobodno nas kontaktirajte. 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-2518011  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.03.2023

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555