

# Vrhunska lokacija za vašu firmu! Lasla Gala!

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3882449  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno nov, neuseljavan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - na Grbavici. Prostor je prazan, funkcionalan i odmah spreman za useljenje, pružajući budućem zakupcu mogućnost da ga organizuje u skladu sa potrebama svoje delatnosti. Nekretnina se nalazi u novoj i kvalitetno građenoj zgradi. Grejanje je na kalorimetre, što omogućava optimalnu kontrolu troškova i visok nivo energetske efikasnosti. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje izuzetna lokacija odakle se vrlo brzo i jednostavno izlazi na Bulevar oslobođenja, što obezbeđuje odličnu povezanost sa svim delovima Novog Sada. U neposrednoj blizini nalaze se brojni sadržaji, poslovni objekti, banke, ugostiteljski objekti i javni prevoz, što ovu lokaciju čini izuzetno atraktivnom za poslovanje. Terasa je orijentisana ka dvorišnoj strani zgrade, što garantuje mir, privatnost i rad bez gradske buke. Zahvaljujući svom položaju i karakteristikama, prostor je idealan za kancelarije, IT kompanije, advokatske i računovodstvene kancelarije, konsultantske agencije, projektne biroe, ordinacije, edukativne centre, kozmetičke salone i druge poslovne delatnosti. Cena je 500€ + depozit u visini jedne kirije. Agencijska provizija je 50% od prve zakupnine. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 ID:1350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555