

# Kopaonik-Brzeće, poslovni prostor- lokal u ponudi 34,31m2

**Cena: 68.620,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kopaonik (Srbija, Raška)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 34  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3655080  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0600544422



Dodatne informacije:

Brzeće, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi lux novogradnja-stambeno poslovni objekat, sa smeštajnim kapacitetom od 24 apartmana i dva lokala u naselju Brzeće na Kopaoniku. Nalazi se na fenomenalnoj lokaciji, na 1050m nadmorske visine sunčane južne padine, u neposrednoj blizini gondole koja direktno povezuje Brzeće sa skijalištima Kopaonika. Objekat je na savršenoj poziciji za ljubitelje prirode, zimskih sportova i planinarenja. U okruženju su mnogi poznati lux apartmanski kompleksi (Bele Staze, Ozon, Junior,...). Na svega 250m nalaze se ključni sadržaji za svakodnevni život i boravak - restorani sa velikom ponudom domaće hrane i specijaliteta, više marketa, pošta, policijska stanica, ambulanta.... Lokal je površine 34,31m2, nalazi se u suterenu objekta, ali zbog nagiba terena praktično je prizemlje. Sastoji od ulaznog predprostora, višenamenskog poslovnog prostora, dela za garderobu i mokrog čvora. Pogodan je za obavljanje raznih vrste delatnosti po izboru budućeg kupca. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, spoljna demit fasada, unutrašnja izolacija kamenom vunom. Prvoklasna PVC stolarija sa ALU roletnama, kupatilo i kuhinja sa izuzetnom podnom i zidnom keramikom, kvalitetan tarket - parket u svim prostorijama, etažno grejanje, parking mesto ispred objekta, nije uračunato u cenu lokala, kupuje se posebno. Završetak radova i mogućnost useljenja je do kraja 2026. godine. Ovo je samo deo naše ponude. Nekretnina koja je zaista vredna pažnje, te je topla preporuka agencije. Za više informacija, pozovite nas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555