

Cena: 216.360,00 EUR

Na atraktivnoj lokaciji na opštini Vračar, nedaleko od raskrsnice ulica Južni Bulevar i Grčića Milenka, gradi se moderan luksuzni stambeni objekat projektovan tako da svojom orijentacijom, funkcionalnom organizacijom i estetikom zadovolji potrebe savremenog korisnika U blizini se nalazi Neimarski i Čuburski park, rekreativni park Šumice, trgovinske radnje, tržni centri, pijace, Domovi zdravlja, verske ustanove, beogradske osnovne i srednje škole, kao i Autokomanda. Lokacija je infrastrukturno dobro povezana sa ostalim delovima grada. Nadomak objekta nalazi se autoput do koga se stiže za pet minuta vožnje, a dobro razvijen gradski saobraćaj omogućava odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Objekat spratnosti Po+PR+3+PS, sa samo 11 savremeno projektovanih i funkcionalnih stambenih jedinica različitih struktura i kvadratura koje svako može prilagoditi svojim potrebama. U objektu su predviđena parking mesta (klackalice) koja se posebno prodaju. Ulaz u garažu je praktičan i jednostavan preko silazne rampe(nije auto lift). SLOBODNI STANOVNI: Prizemlje (stan br. 1 od 31.18m² po ceni od 3000 eur /m² i stan br. 2 od 68.53m² (+dvorište 40m²)- po ceni 2950 eur /m² ; 3. sprat: Stan 9 - 73.23m² i Stan 10 - 72.12m² oba po ceni po 3000 eur/m². Rok završetka objekta je kraj 2024. godine. Objekat gradi pouzdan investitor sa velikim brojem završenih i uknjiženih zgrada. Cena parking mesta na klackalici gornji nivo - 22.000 eur sa PDVom donji nivo- 20.000 eur sa PDVom Lift Schindler električni 3300 Picadilli oprema Fasada Fundermaks-kamena vuna-demit Alumil stolarija sa tri stakla i alu-rolne na struju Ulazna sigurnosna vrata 220cm Sobna vrata 220cm Modularna galanrija Le Grand Kupatila IdealStandard,Geberit,Rocca,HansGrohe Italo-graniti I klasa laserski sečena Parket hrast selekt većih dimenzija sa oborenim ivicama Alu-radijatori.Kalorimetri ,plaćanje po utrošku (Toplane) Video Nadzor Video Interfon Inverter klima Podno grejanje kuhinje i kupatila Vertikalni i horizontalni grejači oluka

Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555