

# Perfektan porodični stan na obodu Košutnjaka ID#1949

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Golf naselje (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Kneza Višeslava  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3833545  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2026

**Kontakt:** JASNA NIKIĆ PR AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI CITYPRO BEOGRAD  
**Telefon:** 011/44-520-99



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ćukarica, Golf - Kneza Višeslava; 93m<sup>2</sup> (89,5m<sup>2</sup> grejne+3,5m<sup>2</sup> terase), 3.5, 5./7. cg, lift, interfon, internet, podrum, sušionica, ostava, atomsko sklonište; Prodajemo osunčan, funkcionalan i prostran troiposoban stan (kompletno renoviran pre 5 godina) a u zgradi od fasadne cigle (iz 1987. godine), poznatoj po beskompromisnom kvalitetu gradnje i održavanom ulazu. Stan je savršeno projektovan za moderan porodični život, sa jasnom podelom na dnevnu i noćnu zonu. Dnevni blok: Impresivan, otvoren prostor koji objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Iz dve prostorije (dnevne sobe i trpezarije) izlazi se na prostranu terasu sa koje se pruža spektakularan pogled na Ćitav Beograd i zeleno prostranstvo Košutnjaka. Noćni blok: Potpuno odvojen spavaći deo sa tri spavaće sobe što garantuje mir i privatnost. Stan poseduje prostrano kupatilo, zaseban gostinski toalet, garderober i praktičnu ostavu. Ulazni deo: Komforan i funkcionalan hodnik iz kojeg se direktno pristupa svim prostorijama u stanu. Slobodna, nezonirana parking zona ispred zgrade - luksuz koji je u Beogradu sve ređi. Stan se nalazi na jednoj od najlepših lokacija na Ćukarici, neposredno uz park-šumu Košutnjak. Savršen je izbor za porodice sa decom i studente zbog blizine ključnih ustanova: državne osnovne škole i obrazovnog sistema "Ruđer Bošković" (osnovna i srednja škola), Šumarskog fakulteta kao i brojnih objekata za snabdevanje, pijace, stajališta javnog prevoza kao i sportskih terena, staza za šetnju i restorana u srcu Košutnjaka. Ako tražite nekretninu koja nudi mir prirode, vrhunsku "staru gradnju" i funkcionalnost modernog doma, ovaj stan je prilika koja se ne propušta. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti

obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555