

2250eur m2 Telep Kozaracka 1

Cena: 2.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Kozaracka 1
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 86
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3883279
Datum postavljanja oglasa: 06.06.2026

Kontakt:
Telefon: 0628916047



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Komforan stan od 86 kvadrata nalazi se u urbanoj vili u izgradnji na Telepu u veoma mirnom delu ulice Kozaračka 1. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, prodavnice i autobusko stajalište, što svakodnevn život čini jednostavnim i praktičnim. Stan se nalazi na prvom spratu i sastoji se od dnevnog dela koji je "open concept" i obuhvata kuhinju, kuhinjsku ostavu, trpezariju i dnevnu sobu. Spavaći deo se sastoji od 3 spavaće sobe. Stan ima odvojeno kupatilo i toalet, kao i prostran hodnik. Zbog velikih staklenih površina, kao i visokih etaža (svetla mera 288 cm), stan je tokom celog dana osvetljen prirodnom svetlošću, jugo-zapadno orjentisan. ☑☑ GRATIS parking mesto u sklopu parcele. Vila se radi izuzetno kvalitetnim i modernim materijalima, kako spoljašnji, tako i unutrašnji radovi. ☑☑ Rehau antracit sedmokokorna stolarija sa troslojnim staklom 4 godišnja doba i elektropodizačima roletni ☑☑☑ Italijanska granitna keramika I klase ☑☑ Podno grejanje na gasni kotao (Beretta ili Viessmann) sa sanitarnom toplom vodom, svaki stan ima sopstveni gasni kotao ☑☑ Podovi keramika ☑☑ Sobna vrata MDF, farbana poliuretanskim bojama sa italijanskim okovom i magnetnom bravom ☑☑ Granitne podprozorske klupice ☑☑ Pregradni zidovi su rađeni termo blokom 12cm Zgrada je izuzetnog kvaliteta u šta se možete i sami uveriti. Završetak radova kraj 2026. godine. Cena: 2250 eura/ m2 Za više informacija pozvati na: ☎ +381628916047 Ivan ☎ +381631477114 Sladana

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555