

ULICNI LOKAL 70m2 SA MAGACINOM I PARKING MESTOM

Cena: 168.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 70
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3966833
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: poslodavac NS
Telefon: 0652013330



Dodatne informacije:

Radoja Domanovica 11, Novogradnja, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se odlican visenamenski poslovni prostor, ulicni lokal u prizemlju novije zgrade na atraktivnoj lokaciji na Salajci. Lokal je u dva nivoa. Prostor je idealan za vise delatnosti (trgovina, predstavništvo firme, kancelarija). Prizemlje 30m2 sa velikim staklenim portalom direktno orijentisan ka ulici. Polusuteren 40m2 povezan unutrasnjim stepenistem, ima dve prostorije sa prirodnom ventilacijom (prozorima) kuhinju i mokri cvor. Uknjizena površina u katastru iznosi 40m2, dok je stvarna funkcionalna površina 70m2 Postoji mogućnost koriscenja parking mesta pored lokala u sklopu zgrade. Za potrebe magacinskog prostora iz donjeg dela lokala postoji direktan prolaz u prostran, suv i potpuno funkcionalan magacin površine 152m2 . Magacin je pravilnog oblika sa visinom plafona od 2.5m do 4m , poseduje vise prozora i prirodnu svetlost. Pored ulaza iz lokala, magacin ima i direktan kolski prilaz kroz suteren zgrade, sto olaksava utovar i istovar robe. Cena magacina je 136.800 eur. Moze da se kupi posebno lokal, posebno magacin ili kao celina od ukupno 222m2 korisne površine zavisno od potrebe. Prodaju vrsi direktno vlasnik

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555