

# LUX porodican od 130m2 sa garazom i 2 parking mesta u ceni!! (procitajte opis)

**Cena: 401.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 130  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3980100  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.10.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222126



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Punih 130m2 elegancije i luskuzu. Ukoliko tražite nekretninu koja prevazilazi očekivanja i spaja sofisticiran dizajn, vrhunski komfor i savremenu tehnologiju, ova luksuzna urbana vila sa liftom od suterena do drugog sprata, predstavlja pravi izbor. Smeštena u zgradi iz 2022. godine, pažljivo osmišljena do najsitnijih detalja i uređena u prefinjenom luksuznom stilu, ova ekskluzivna nekretnina površine 130 m<sup>2</sup> pruža jedinstven ambijent za život bez kompromisa. Uz stan se dobijaju garaža površine 19 m<sup>2</sup> i čak dva parking mesta, što dodatno doprinosi svakodnevnoj praktičnosti i vrednosti ove ponude. Već na prvi korak uočava se sklad elegancije, prostranosti i funkcionalnosti. Dnevni boravak odiše svetlošću i pruža osećaj otvorenosti, stvarajući savršen prostor za opuštanje, druženje i uživanje u svakom trenutku, uz prelep pogled na Frušku goru koji ovom ambijentu daje posebnu notu. Iz dnevnog boravka izlazi se na jednu od dve terase, dok druga pripada master spavaćoj sobi i pruža dodatni kutak privatnosti i mira. Kuhinja je nova, moderno dizajnirana i izrađena po meri, sa elegantnim ostrvom koje predstavlja centralni element prostora, dok je trpezarijski deo sa stolom za šest osoba idealno mesto za porodična okupljanja i večere u prijatnom ambijentu. U cenu stana uključeni su ugradna kuhinja, ugradni plakari i svi ugrađeni elementi, što budućem vlasniku omogućava da odmah uživa u prostoru bez dodatnih ulaganja. Stan raspolaže sa tri komforne spavaće sobe, pažljivo organizovane tako da zadovolje potrebe savremene porodice. Master spavaća soba predstavlja pravu privatnu oazu, sa sopstvenim kupatilom opremljenim ležećom

kadom, dok su preostale dve spavaće sobe izuzetno prostrane i idealne za decu, goste ili dodatni radni prostor. Pored kupatila u okviru master sobe, stan poseduje još jedno zasebno kupatilo, kao i odvojeni toalet sa praktično organizovanom vešernicom, čime je svakodnevna rutina dodatno unapređena. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje Smart Home sistem, koji omogućava upravljanje brojnim funkcijama stana putem mobilnog telefona, uključujući grejanje, električne roletne, klima-uređaj i bojler. Spoj savremene tehnologije i pažljivo odabranog enterijera pruža nivo udobnosti koji odgovara najvišim standardima modernog stanovanja. Dodatnu pogodnost predstavlja uređeno dvorište zgrade sa dečjim igralištem, koje najmlađima pruža prostor za igru, a roditeljima dodatni osećaj praktičnosti i porodičnog komfora. Ova nekretnina nije samo prostran i luksuzno opremljen stan, već pažljivo osmišljen životni prostor u kojem se svaki detalj uklapa u celinu. Od elegantnog enterijera i dve terase, preko pogleda na Frušku goru, do garaže, dva parking mesta i pametnih kućnih sistema, sve je podređeno udobnosti, estetici i kvalitetu života. Idealna je za kupce koji prepoznaju vrednost vrhunski uređenog doma i žele da se usele bez dodatnih ulaganja, u ambijent u kojem luksuz nije samo utisak, već svakodnevno iskustvo.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555