

# Stari grad-Terazije-fantastičan salonac-Dobrinjska ID#1818

**Cena: 345.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Andrićev Venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dobrinjska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 122  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3678834  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.10.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Veličanstveni salonski prostor sa dušom starog Beograda – Dobrinjska ulica U samom srcu prestonice, tamo gde istorija i elegancija i dalje šapuću kroz visoke tavanice i široke prozore, nalazi se ovaj autentični salonski dragulj od 122 kvadrata. Smešten u jednoj od najlepših beogradskih ulica — Dobrinjskoj, između Terazija, Beograđanke i Slavije — stan odiše duhom vremena kada su prostor, svetlost i proporcija bili sinonimi za luksuz. Na prvom spratu predivne salonske zgrade iz perioda stare beogradske gradnje, ovaj prostor pruža savršenu osnovu za stvaranje doma ili radnog kutka po meri onih koji cene karakter i sofisticiranost. Visoki plafoni (preko 3.2 metra), masivni zidovi i raspored tipičan za salonske stanove pružaju beskrajn potencijal za kreativno preuređenje. Stan zahteva kompletno renoviranje, ali upravo u tome leži njegova čar – mogućnost da zadržite autentičan beogradski duh i udahnете mu novo, savremeno poglavlje. □□ Prednosti koje izdvajaju ovu nekretninu: Prestižna i tiha lokacija u samom centru grada Impozantna arhitektura i raskošni plafoni Idealna osnova za luksuzno stanovanje, poslovni prostor ili investiciju sa visokim potencijalom Blizina kulturnih institucija, restorana, škola i svih gradskih sadržaja Grejanje: TA Vlasništvo: uknjiženo 1/1 Skriven u miru slepe ulice, a svega nekoliko koraka od urbanog ritma Beograda, ovaj stan je više od prostora — to je prilika da postanete deo priče starog grada i da je oblikujete po svom ukusu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555