

Izdaje se poslovni prostor u Donjoj Vrežini, 135m2, na drugom spratu

Cena: 550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 135

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Stanislava Biničkog, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor u mirnom delu grada, u blizini Bulevara Mediane, Disa, Lidla, nadomak reke. U blizini su supermarketi, privatne klinike, banke, škole, vrtići, pekare, restorani, kao i izlaz na auto put. Površina prostora je 135 m2. Nalazi se na drugom spratu porodične kuće sa posebnim spoljnim stepeništem. Novogradnja, godina izgradnje 2022. Korišćeni su materijali vrhunskog kvaliteta. Izolacija je izuzetna i profesionalno uradjena sa minimalnim energetske gubicima. Podne obloge su od atraktivne keramike, a stolarija je vrhunskog kvaliteta od aluminijuma sa komarnicima. Kuhinjski deo sa prelepom keramikom i instalacijom izvedenom, bez kuhinjskih elemenata. Poslovni prostor poseduje veliku prostoriju sa kuhinjom, mokri čvor, kao i izlaz na dve terase. Cela kuća i dvorište je pokriveno kamerama. Postoji parking mesto u dvorištu za par automobila. Zbog svoje pozicije, jako dobro je osvetljen dnevnim svetlom, a sama koncepcija prostora pogodna je za mnogobrojne delatnosti, kancelarijsko poslovanje, predstavnistva, ateljeji, IT kompanije, prezentacije, ordinacije, beauty i estetic centre, kao i za razne škole, decije radionice, kreativne centre. Grejanje i hladjenje, inverter klime, 2 puta 1200btu kao i mogućnost centralnog grejanja na pelet, odnosno čvrsto gorivo koje je digitalizovano. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Cena zakupa nije fiksna. Agencijska usluga je 50posto od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor. Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas.

Šifra oglasa: 03-2326207

Datum postavljanja oglasa: 17.09.2022

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155462

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555