

# Prodaje se 4.5 stan na Vračaru, Krunska 128m2

**Cena: 672.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Krunska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 128  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968296  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo prostran, dvostrano orijentisan stan na uglu Krunske i Svetozara Markovića, u kvalitetnoj zgradi građenoj krajem pedesetih godina. Stan se nalazi na prvom spratu od ukupno 4, u održavanoj zgradi sa širokim ulazom i liftom. Građen po visokim standardima svog vremena, sa kvalitetnim ugrađenim materijalima i odlično organizovanim prostorom, stan odlikuju funkcionalan raspored, velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti. Sastoji se od ulaznog hola, dve međusobno povezane sobe, još tri komforne sobe, kuhinje sa pajzom, kupatila, toaleta, dve lođe i pratećih komunikacionih prostora. Kroz stan je moguće kružno kretanje, što dodatno doprinosi njegovoj funkcionalnosti. Tri velike sobe orijentisane su ka Krunskoj ulici, u njenom mirnijem, jednosmernom delu, dok su dve dodatne sobe, kuhinja sa pajzom, druga lođa i kupatilo okrenuti ka zelenom i tihom dvorištu. Dnevni deo čine dve prostrane sobe povezane širokim trokrilnim staklenim vratima, koje mogu funkcionisati kao jedinstvena celina ili kao odvojene prostorije. Treća velika soba pruža mogućnost adaptacije prema potrebama budućih vlasnika, uključujući formiranje dve manje sobe ili dodatnog radnog prostora. Posebnu vrednost stanu daju brojni originalni ugradni plakari od poda do plafona, pažljivo uklopljeni u prostor. Zgrada ima četiri sprata i po dva stana na svakom spratu, a zajednički prostori se uredno održavaju. Stan se prodaje prazan i odmah useljiv. Zahvaljujući rasporedu, velikim prozorima i prirodnom osvetljenju, pruža brojne mogućnosti adaptacije kako za stambenu, tako i za poslovnu namenu. Pored idealnog porodičnog doma, nekretnina je pogodna za advokatsku kancelariju, ordinaciju, arhitektonski ili projektantski studio, salon lepote i druge

reprezentativne delatnosti. &nbsp; U neposrednoj blizini nalaze se Ta&scaron;majdan, Manjež, JDP, Pionirski park, Pravni fakultet, tehnički fakulteti, &scaron;kole, vrtići i kompletna gradska infrastruktura. &nbsp; Ispred zgrade nalazi se pojas zelenila, dok je u neposrednoj blizini moguće zakupiti parking mesto. Stan pripada drugoj parking zoni. &nbsp; Ova nekretnina predstavlja spoj salonske &scaron;irine, prirodne svetlosti, funkcionalnog rasporeda i mirnog okruženja u samom centru grada. Zahvaljujući kvalitetu gradnje, odličnoj lokaciji i retko dostupnoj strukturi, predstavlja dugoročnu vrednost i prostor koji se sa jednakim kvalitetom može koristiti i danas i u generacijama koje dolaze. &nbsp; Uknjižen bez tereta i zabeležbi, mereno 128m2. &nbsp; Retko na trži&scaron;tu i za svaku preporuku! &nbsp; Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Op&scaron;tim uslovima poslovanja agencije &#39;&#39;DIVIS NEKRETNINE&#39;&#39; d.o.o