Prodaje se 4.5 stan na Vračaru, Krunska 128m2

Cena: 649.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Krunska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 128
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo prostran, dvostrano orijentisan stan na uglu Krunske i Svetozara Markovića, u kvalitetnoj zgradi građenoj krajem pedesetih godina. Stan se nalazi na prvom spratu od ukupno 4, u održavanoj zgradi sa širokim ulazom i liftom. Građen po visokim standardima svog vremena, sa kvalitetnim ugrađenim materijalima i odlično organizovanim prostorom, stan odlikuju funkcionalan raspored, velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti. Sastoji se od ulaznog hola, dve međusobno povezane sobe, još tri komforne sobe, kuhinje sa špajzom, kupatila, toaleta, dve lođe i pratećih komunikacionih prostora. Kroz stan je moguće kružno kretanje, što dodatno doprinosi njegovoj funkcionalnosti. Tri velike sobe orijentisane su ka Krunskoj ulici, u njenom mirnijem, jednosmernom delu, dok su dve dodatne sobe, kuhinja sa špajzom, druga lođa i kupatilo okrenuti ka zelenom i tihom dvorištu. Dnevni deo čine dve prostrane sobe povezane širokim trokrilnim staklenim vratima, koje mogu funkcionisati kao jedinstvena celina ili kao odvojene prostorije. Treća velika soba pruža mogućnost adaptacije prema potrebama budućih vlasnika, uključujući formiranje dve manje sobe ili dodatnog radnog prostora. Posebnu vrednost stanu daju brojni originalni ugradni plakari od poda do plafona, pažljivo uklopljeni u prostor. Zgrada ima četiri sprata i po dva stana na svakom spratu, a zajednički prostori se uredno održavaju. Stan se prodaje prazan i odmah useljiv. Zahvaljujući rasporedu, velikim prozorima i prirodnom osvetljenju, pruža brojne mogućnosti adaptacije kako za stambenu, tako i za poslovnu namenu. Pored idealnog porodičnog doma, nekretnina je pogodna za advokatsku kancelariju, ordinaciju, arhitektonski ili projektantski studio, salon lepote i druge reprezentativne delatnosti. U neposrednoj blizini nalaze se Tašmajdan, Manjež, JDP, Pionirski park, Pravni fakultet, tehnički fakulteti, škole, vrtići i kompletna gradska infrastruktura. Ispred zgrade nalazi se pojas zelenila, dok je u neposrednoj blizini moguće zakupiti parking mesto. Stan pripada drugoj parking zoni. Ova nekretnina predstavlja spoj salonske širine, prirodne svetlosti, funkcionalnog rasporeda i mirnog okruženja u samom centru grada. Zahvaljujući kvalitetu gradnje, odličnoj lokaciji i retko dostupnoj strukturi, predstavlja dugoročnu vrednost i prostor koji se sa jednakim kvalitetom može koristiti i danas i u generacijama koje dolaze. Uknjižen bez tereta i zabeležbi, mereno 128m2. Retko na tržištu i za svaku preporuku! Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o

Šifra oglasa: 03-3968296
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575