

# Prodaja lux kuće ID#1563

**Cena: 1.190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Pregrevica  
**Kvadratura:** 765  
**Površina zemljišta:** 757  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3689577  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.11.2025

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja LUX hedonističke kuće sa pogledom na Dunav. U prizemlju Vam se otvara: raskošan dnevni boravak sa kaminom, dvostrano orijentisan sa izlazom na terasu i uređeno veliko dvorište, moderno opremljena kuhinja sa trpezarijom, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Bruto površina prizemlja iznosi 296m<sup>2</sup>, a neto 243m<sup>2</sup>. Iz prizemlja se silazi u suteran, koji se sastoji iz dva dela prvi deo: višenamenske prostorije - dnevni boravak, hodnik, kupatilo, kotlarnica, soba, vešernica i tri ostave; ulaz u drugi deo je iz dvorišta - vinski podrum, kuhinja, ostava i toalet; Na spratu je : hodnik, četiri sobe, master kupatilo i toalet; master spavaća soba (20m<sup>2</sup>) sa sopstvenim kupatilom (9m<sup>2</sup>) koje ima prirodnu ventilaciju, garderoberom (7m<sup>2</sup>) i izlazom na terasu površine 8m<sup>2</sup>; Druga soba (13m<sup>2</sup>) poseduje garderober sa prozorom (3m<sup>2</sup>); Treća soba (19m<sup>2</sup>) izlazi na terasu površine 9m<sup>2</sup>; Četvrta soba (14m<sup>2</sup>) izlazi na terasu površine 5m<sup>2</sup>; Kuća poseduje i prazan tavanski prostor (betonska ploča). Oko kuće je prelepo dvorište sa letnjikovcem i pomoćnim objektom (trpezarija, roštilj). Ulazno dvorište je sa nadstrešnicom i parking mestima za tri vozila, dok su ispred kuće još tri pripadajuća parking mesta. Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555