Prodaja lux kuće ID#1563

Cena: 1.190.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Pregrevica
Kvadratura: 765
Površina zemljišta: 757
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja LUX hedonističke kuće sa pogledom na Dunav. U prizemlju Vam se otvara: raskošan dnevni boravak sa kaminom, dvostrano orijentisan sa izlazom na terasu i uređeno veliko dvorište, moderno opremljena kuhinja sa trpezarijom, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Bruto površina prizemlja iznosi 296m2, a neto 243m2. Iz prizemlja se silazi u suteren, koji se sastoji iz dva dela prvi deo: višenamenske prostorije - dnevni boravak, hodnik, kupatilo, kotlarnica, soba, vešernica i tri ostave; ulaz u drugi deo je iz dvorišta - vinski podrum, kuhinja, ostava i toalet; Na spratu je : hodnik, četiri sobe, master kupatilo i toalet; master spavaća soba (20m2) sa sopstvenim kupatilom (9m2) koje ima prirodnu ventilaciju, garderoberom (7m2) i izlazom na terasu površine 8m2; Druga soba (13m2) poseduje garderober sa prozorom (3m2); Treća soba (19m2) izlazi na terasu površine 9m2; Četvrta soba (14m2) izlazi na terasu površine 5m2; Kuća poseduje i prazan tavanski prostor (betonska ploča). Oko kuće je prelepo dvorište sa letnjikovcem i pomoćnim objektom (trpezarija, roštilj). Ulazno dvorište je sa nadstrešnicom i parking mestima za tri vozila, dok su ispred kuće još tri pripadajuća parking mesta. Kupac plaća proviziju 2%

Šifra oglasa: 03-3689577
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2025

Kontakt: Lenka nekretnine Reg. br. 1172
Telefon: 060/57-11-190