

# Labudovo brdo, Gočka, 94m<sup>2</sup>+7m<sup>2</sup>, 4.0 ID#2403

**Cena: 205.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Labudovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Gočka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 94  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2919321  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.02.2024

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude prelep, komforan četvorosoban stan, uknjižen 1/1, u katastru 94m<sup>2</sup>, merene površine 100,73m<sup>2</sup>, (dobijenih od pripajanja lođe, tako da realno ima 94m<sup>2</sup>, + 7m<sup>2</sup>), brzo useljiv, u lepom i mirnom kraju grada, na Labudovom brdu, u Gočkoj ulici. Stan se nalazi na drugom od ukupno pet spratova u kvalitetno zidanoj stambenoj zgradi (zidanoj za potrebe vojske osamdesetih godina), sa lifotm i centralnim grejanjem, trostrane orijentacije, izuzetno dobrog rasporeda. Sastoji se od dnevne sobe, tri spavaće, kuhinje sa ostavom, trpezarije, dva mokra čvora, hodnika, terase, a ima i pripadajući podrum. Sama zgrada je u odličnon stanju, čista, uredna, i doboro održavana, u čijoj okolini se nalaze brojna parking mesta. U neposrednoj blizini nalaze se škole, prodavnice, pijaca, kao i brojne autobuske linije GSP-a, drugim rečima svi infrastrukturni sadržaji neophodni za prijatan svakodnevni život. Stan je idealan za veliku porodicu. Za svaku preporuku. Prostorije: -predsoblje -hodnik -dnevni boravak -tri spavaće sobe -kuhinja -trpezarija -kupaćilo -toalet -terasa Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555