

# Prodaje se lep troiposoban stan na Bulevaru Evrope! ID#1138

**Cena: 190.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3808346  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2026

**Kontakt:** ELEMENT NEKRETNINE  
**Telefon:** 066/8884847



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Bulevar Evrope. Nalazi se na 5. spratu kvalitetne stambene zgrade sa liftom. Iznad stana nalaze se dva duplexa. Stan je odličnog rasporeda i veoma funkcionalan: ulazni hodnik, prostran i svetao dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, izlaz na veliku terasu sa prelepim pogledom, dve spavaće sobe, kao i dodatna prostorija koja se trenutno koristi kao treća spavaća soba, ali može poslužiti i kao garderober ili radna soba – u zavisnosti od vaših potreba. Tu je i komforno kupatilo. Stan je izuzetno osvetljen tokom celog dana. U vlasništvu je i pripadajući podrum sa ključem, pogodan za odlaganje stvari (10m<sup>2</sup>). Stan je uknjižen 1/1, pa je kupovina moguća i putem stambenog kredita. Stan se prodaje sa ugradnim stvarima ili u dogovoru sa prodavcem. Lokacija je idealna – u neposrednoj blizini nalaze se marketi, restorani, autobuska stanica, šetalište i svi sadržaji potrebni za udoban život. Stan je odličan izbor za porodično stanovanje, ali i kao sigurna investicija za izdavanje. Vlasnička dokumentacija je uredna i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Nekretnina za svaku preporuku. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija pozovite!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555