

# NAJPOVOLJNIJI 4.0 STAN od 111m<sup>2</sup>-BW Iris ID#1520

Cena: 477.300,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovacka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 111  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 13. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3654557  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐ Maxis Group doo – Partner BELGRADE WATERFRONT ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ jedno garažno mesto KOŠTA 30.500 evra ☐☐ **PRODAJE SE ČETVOROSOBAN STAN – BW IRIS**, Beograd na vodi ☐☐ Stan se nalazi na 13. spratu zgrade BW Iris i prostire se na 111 m<sup>2</sup>. ☐☐ Struktura stana: Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom Tri spavaće sobe (uključujući master spavaću sobu sa sopstvenom terasom) Dodatna terasa iz dnevnog boravka Kupatilo + gostinski toalet Vešernica (prostorija sa bojlerom i priključcima za mašine za pranje i sušenje veša) ☐☐ Uređeno i bezbedno dvorište, savršeno za miran i komforan život. ☐ Idealna investicija za: ✓ Porodični život u luksuznom ambijentu ✓ Stan za život u centru grada – sa svim sadržajima nadohvat ruke ☐☐ Prednosti BW Iris zgrade: Blizina dvojezične škole i modernog vrtića okruženog zelenilom U dvorištu zgrade – BW Apollo sportski centar (zatvoreni bazen, teretana, spa centar, kafić, programi za decu) U blizini Savskog trga sa kulturnim sadržajima i Istarskim muzejom Srbije Luksuzni lobi sa recepcijom i obezbeđenjem Prostor za prijem pošte i pet station za ljubimce ☐☐ Useljenje: 31.12.2025. ☐☐ Cena: 4.300 EUR/m<sup>2</sup> (ukupno: 477.300 EUR) ☐☐ Mogućnost kupovine garažnog mesta: 30.500 EUR TAKOĐE U NAVEDENOJ ZGRADI IMAMO JOŠ DVA STANA U PONUDI SA DVE SPVAĆE SOBE ( II spart od 80m<sup>2</sup>) I TRI SPVAĆE SOBE OD 111m<sup>2</sup> PO CENI OD 4300EVRA/m<sup>2</sup> (14 - sprat -ČETVOROSOBAN) ☐☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD – Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene. ☐☐Nove zgrade u ponudi: BW Alegra, BW Diva, BW Bristol, BW Sava, BW Vizija, BW Rima, BW Thalia, BW Victoria, BW Nota, BW Bella, BW Bonaca, BW Dolche,

BW Hudson, BW Perla, BW Riviera. BW NEON, BW HUDSON, BW  
EMERALD, BW LENA, BW SVA, BW ODA ☐☐ Hercegovačka 15/303,  
BW Simfonija 2, III sprat ☐☐ 011/7644 890 | ☐☐ 060/0660 429

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555