

Prostran i svetao troiposoban stan u mirnom delu Zemuna, 82m2

Cena: 229.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ugrinovačka
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan troiposoban stan na izuzetno mirnoj lokaciji u Zemunu, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – Doma zdravlja, stajališta više linija gradskog prevoza, škola, vrtića, mesara, pekara, marketa koji rade 24/7 i ostalih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. U pitanju je izuzetno lep, prostran i funkcionalan troiposoban stan površine 82 m², smešten na atraktivnoj lokaciji koja pruža mir i prijatan ambijent za stanovanje. Stan se nalazi na prvom spratu četvorospratne stambene zgrade i dvostrano je orijentisan. Posebna prednost je masivna gradnja, zahvaljujući kojoj je stan zimi topao, a ljeti prijatno hladan, bez potrebe za korišćenjem klime čak i pri visokim temperaturama. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, dve velike spavaće sobe, kupatila i odvojenog WC-a i dve zastakljene terase. Sa obe strane zgrade, kako prema ulici tako i prema parku, nalazi se veliki drvored koji dodatno doprinosi prijatnoj temperaturi u letnjim mesecima. Stanu pripada i ostava, kao i podrumaska prostorija, idealna za odlaganje sezonskih stvari i predmeta koji nisu u svakodnevnoj upotrebi. U sklopu zgrade nalazi se i teretana u suterenu, koju su stanari uredili od zajedničkih prostorija, a kupac stiće pravo neograničenog korišćenja. Parking u neposrednoj blizini zgrade je slobodan i nije u zoni. Stan je idealan izbor za porodice, naročito one sa više dece, jer poseduje prostrane, svetle i lepo uređene prostorije. Sve sobe imaju obilje prirodne svetlosti, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Pogodan je kako za život, tako i kao investicija, zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i blizini kompletne infrastrukture. Stan je useljiv bez dodatnih ulaganja. Uredna dokumentacija, stan je uknjižen na 82m², mereno ima 85m². Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

Šifra oglasa: 03-3735111
Datum postavljanja oglasa: 23.12.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555