

# Pančevo-Starčevo 282m2 ID#1098

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Starčevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Banatska  
**Kvadratura:** 94  
**Površina zemljišta:** 482  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3861109  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.05.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Kuća u Starčevu, nadomak Pančeva - mir, zelenilo i veliki potencijal Na prodaju kuća u Starčevu, u mirnoj i lepoj ulici, okružena zelenilom, idealna za porodičan život, odmor od gradske gužve ili život u prostoru koji pruža mnogo mogućnosti. Kuća je uknjižena na 94 m<sup>2</sup>, što predstavlja osnovu objekta, dok je realna korisna površina oko 282 m<sup>2</sup>. Nalazi se na placu površine 4,82 ara.

□ Struktura kuće: Kuća se sastoji od prostranog podruma, prizemlja, sprata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze 4 sobe i kupatilo, što ovaj nivo čini veoma funkcionalnim za veću porodicu, rad od kuće ili odvojenu stambenu celinu. Na spratu se nalazi velika dnevna soba sa kuhinjom, iz koje se izlazi na prostranu terasu, kao i još dve spavaće sobe i kupatilo. Potkrovlje nije sređeno, ali je dovoljno veliko i pruža mogućnost adaptacije u dodatne sobe, radni prostor, hobi zonu ili prostor za odlaganje, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. □ Dodatni objekat i dvorište: U dvorištu se nalazi i manji pomoćni objekat sa letnjom kuhinjom, sobom i ambarom, što dodatno povećava funkcionalnost imanja. Iza pomoćnog objekta nalazi se bašta, idealna za ljubitelje zelenila, povrtarstva, voćnjaka ili mirnog kutka za uživanje. □ Grejanje: Grejanje je praktično i prilagodljivo — moguće je grejanje na čvrsto gorivo, tečno gorivo ili struju, putem radijatora raspoređenih kroz kuću. □ Dodatne pogodnosti: Kuća ima dva ulaza, što daje mogućnost organizacije prostora za više generacija ili odvojene stambene jedinice. Ispred kuće i u dvorištu ima dovoljno mesta za parkiranje više vozila. Ova nekretnina je odlična prilika za kupce koji traže mirnu lokaciju blizu Pančeva, veliku kuću, dodatne objekte, dvorište i prostor koji se može prilagoditi različitim potrebama. □□ Za sve dodatne informacije i zakazivanje gledanja pozovite 0628530990 Agencijska provizija

