

# Stari grad, Žorža Klemansoa, 165m2 #4431

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 165

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Žorža Klemansoa, Sprat, Nenamešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetan poslovni prostor u srcu Donjeg Dorćola, smešten u modernoj zgradi novije gradnje. Ovaj prostor kombinuje prestižnu lokaciju sa maksimalnom funkcionalnošću, idealan za IT kompanije, projektne biroe, agencije ili kancelarije otvorenog tipa. Osnovne karakteristike prostora: Koncept: Moderan otvoreni prostor (open-space koncept) koji omogućava fleksibilnost u organizaciji rada. Struktura: Trenutno podeljen na tri prostrane kancelarije koje pružaju privatnost i mir. Sadržaji: Potpuno opremljena čajna kuhinja i dva mokra čvora (toaleta). Dodatni prostor: Dve terase idealne za pauzu i osveženje tokom radnog dana. Specifičnost prostora su dva zasebna ulaza, što pruža dodatnu komfornost i mogućnost različite organizacije toka klijenata i zaposlenih. Parking i lokacija: Zgrada se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini svih ključnih saobraćajnica i sadržaja. Uz doplatu, moguće je iznajmiti parking mesta u podzemnoj garaži zgrade. Vrhunska osvetljenost, moderna estetika, visok nivo bezbednosti i održavanja zgrade (repcija, obezbedjenje, video-nadzor, održavanje) i mogućnost prilagođavanja enterijera vašim potrebama čine ovaj prostor dodatno atraktivnim. Agencijska provizija 60%.

**Šifra oglasa:** 03-3798370

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD

**Telefon:** 0605557420

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555