

# Extra mogućnost pravljenja 2 ili 3 stana od jednog ID#51531

**Cena: 300.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2834264  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.11.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih salonski stan prestižne visine plafona od čak 3,43m. Četvorostrano orijentisan, ne gleda na Karađorđevu ulicu. Stan ima dvoje ulaznih vrata (na skici: prva za Evu, druga za Space 4 i Cosmo), kvalitetnu Rehau PVC stolariju, 3 klime i 3 kupatila za dodatni komfor itd itd. Svi neophodni sadržaji za kvalitetan život se nalaze u neposrednoj blizini a pijaca Zeleni venac na 250m. Uz stan ide i pravo korišćenja zajedničkog parkinga (samo za stanare) u betoniranom dvorištu. Takođe, kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 6.500din mesečno. Možete ga koristiti u 4 varijante: #1 kao jedan stan; #2 kao 2 stana (prvi Eva, drugi Space 4 i Cosmo) jednostavnim pregrađivanjem jednih vrata; #3 kao 2 stana u drugoj varijanti (prvi Eva i Space 4, drugi Cosmo) pravljenjem: dvoja ulaznih vrata na zidu gde su ulazna vrata za Space 4 i Cosmo, pregradnog zida, kuhinje u Cosmu; #4 kao 3 stana pravljenjem: dvoja ulaznih vrata na zidu gde su ulazna vrata za Space 4 i Cosmo, pregradnog zida, kuhinje u Cosmu. Samo 350m od reke, 500m od Knez Mihailove i 800m od Kalemegdana, mogućnost pravljenja 2 ili 3 stana od jednog, visina plafona, 3 klime, 3 kupatila i odlična cena stana ga čine savršenim za stan na dan ili stambeni prostor. Uknjižen na vlasnicu 1/1, na 91m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa od 10m2, bez tereta, zabeležbi itd. Nameštaj i tehniku dobijate na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Slike: Cosmo: 1-7, Space 4: 8-12, Eva 13-15. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent:065-232-4437//

