# Trosoban duplex bez krovnih prozora na ekstra lokaciji

## Cena: 185.400,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 65
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu, u starom gradu i nadomak samog centra, prodaje se jedinstven trosoban duplex sa mnogo potencijala. Stan je raspoređen na dve etaže. Na donjem nivou nalazi se prijatan i svetao dnevni boravak sa kuhinjom, toalet i zastakljena terasa orijentisana ka ulici. Gornji nivo rezervisan je za mirniji, privatni deo stana - dve spavaće sobe, obe sa izlazom na zastakljene terase, od kojih je jedna dvorišno orijentisana, kao i kupatilo. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje malo, zeleno dvorište koje koriste isključivo stanari zgrade, pružajući retku dozu mira i privatnosti u samom centru grada. Stan je dobro održavan i ne zahteva velika ulaganja, a dodatnu mogućnost predstavlja tavanski prostor površine oko 30 m², koji se može iskoristiti za proširenje stana i dodatno prilagoditi sopstvenim potrebama. Odlična lokacija, zelenilo, blizina centra i veliki potencijal čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za život, ali i kao investiciju. Za više informacija, kontaktirajte nas 064 8 222 154

**Šifra oglasa:** 03-3945803
**Datum postavljanja oglasa:** 24.08.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0216622700