Izdaje se 5.0 luks penthouse na Dedinju, 205m2

Cena: 3.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Heroja Milana Tepića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 205
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdajemo stan površine 267 m² na trećem spratu kvalitetne stambene zgrade na Dedinju. Stan se izdaje nenamešten i biće spreman za useljenje od 1. septembra, nakon završetka renoviranja koje je u toku. Stan je dvostrano orijentisan i veoma svetao, sa plafonima visine 3 metra.. Raspored je organizovan oko prostranog dnevnog boravka iz kog se izlazi na veliku terasu koja je natkrivena u jednom delu. Kuhinja je povezana sa dnevnim delom, ali je odvojena ostrvom, pa funkcioniše kao zasebna celina. Opremljena je novom belom tehnikom, kao i frižiderom za vino. Stan ima četiri spavaće sobe. Master soba poseduje sopstveno kupatilo i garderober, dok su preostale tri sobe dovoljno prostrane da se koriste kao dečje, spavaće ili radne sobe. Sve sobe imaju izlaz na terasu. Pored master kupatila, stan ima još dva kupatila, od kojih jedno ima i kadu i tuš kabinu, kao i poseban gostinski toalet. U svim prostorijama ugrađen je multi-split sistem klimatizacije, pa se temperatura može podešavati nezavisno u svakoj prostoriji. Grejanje je centralno - grejna površina stana je 205m2. Posebnu vrednost stana predstavlja privatna krovna terasa od 400m2 sa prelepim pogledam na grad. Deo terase je popločan, dok je drugi deo prekriven veštačkom travom, pa pruža osećaj privatnog dvorišta i dovoljno prostora za boravak na otvorenom. Do stana i krovne terase dolazi se privatnim liftom, koji je namenjen isključivo ovom stanu i povezuje garažu, prizemlje i stan. Iz garaže se prvo ulazi u zasebnu prostoriju koja može služiti kao ostava, a zatim direktno u lift. Na raspolaganju su dva garažna mesta dimenzija 2,5 × 4,17 m i 2,5 × 6,0 m, po ceni od 150 EUR-a mesečno za svako gražno mesto. Zgrada je podeljena u dve lamele i poseduje ukupno tri lifta, od kojih je jedan rezervisan isključivo za ovaj stan.Stanarima su na

Šifra oglasa: 03-3936812
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

raspolaganju bazen, teretana, sauna, slana soba i tursko kupatilo. Zahvaljujući rasporedu prostorija, privatnom liftu i činjenici da se izdaje nenamešten, stan je pogodan kako za porodično stanovanje, tako i za predstavništvo kompanije, advokatsku kancelariju ili drugu poslovnu delatnost. Stan se izdaje isključivo na duži period, uz minimalno trajanje zakupa od 12 meseci. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.