

# Poljoprivredno zemljište sa protivgradnom mrezom i objektima

**Cena: 40.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Zminjak (Srbija, Šabac)

**Površina zemljišta:** 10800



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodajem 1.08ha poljoprivrednog zemljišta u mestu Zminjak. Ogradjeno sve, pocinkovanim pletivom i betonskim stubovima. Zemljište se sastoji od 3 povezane parcele. Jedna parcela se nalazi u gradjevinskom podruciju. Na njivi se nalazi protivgradni sistem na površini od 40 ari. Razmak medjuredni izmedju stubova je 3m. Raspon u vrsti na 10m. Kompletna njiva je ukopana sa vodovima 6/4 , koji pokrivaju celu površinu zalivanjem podeljeno na 3 sektora. Zalivanje se vrsi pomocu 3 elektroventila, svaki za po jednu zonu, odnosno sektor, koji su smesteni u objektu. Pumpa velikog kapaciteta. Moguce automatizovati vreme zalivanja, bez prisustva. Na parceli se nalazi objekat površine 63 kvadrata uknjizen sa samostalnim trofaznim brojilom. Velika prostorija od 30 kvadrata, mala prostorija gde je smestena pumpa i elektroventili, toalet i jos jedna prostorija gde je velika pec sa gorijonikom na dizel. Objekat ima u delu centralno grejanje. Velika pec, mogucnost zagrevanja plastenika. Moguce zagrevanje i na drvni otpad. Postoji i jos jedan objekat od 50 kvadrata ( potrebna manja adaptacija). Prilaz direktno sa makadam puta ( 300m od asfalta) . Udaljenost od puta Sa-Lo 700m. Idealno za nekoga ko hoce da se bavi vocarstvom ili povrtarstvom. Vlasnik 1/1. Kontakt: 069/551-33-26

**Šifra oglasa:** 03-3879755

**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:**

**Telefon:**

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555