

# LUX vila sa bazenom

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Ulica i broj:** Vojvode Putnika

**Kvadratura:** 140

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3451215

**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2025

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju LUX vila sa bazenom i nezaboravnim pogledom na Novi Sad LUX vila (140 m<sup>2</sup>) na placu ukupne površine 733 m<sup>2</sup> sa pripadajućim bazenom (40 m<sup>2</sup>). Plac se nalazi na Salaksijama (opština Rakovac) na srednje visokoj poziciji sa koje se širi neprekidan i očaravajuć pogled od Petrovaradina do Begeča. Udaljenost od Novog Sada je 10 km, odnosno 12 minuta vožnje autom. Posle izgradnje mosta do grada će se stizati za manje od 7 min. Ovaj potez je inače poznat i kao ruža vetrova tako da tokom cele godine čarlija prijatan vetrić sa Fruške Gore te je izuzetan za one koji žele čist vazduh i malo svežine u vrućim letnjim noćima. Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja i trpezarija (jedan prostor) i mala ostava Podkrovlje: 2 spavaće sobe, predsoblje i kupatilo Suteran: toalet, 2 prostrane prostorije pogodne za letnju kuhinju, alatnicu, kosilice, opremu za bazen, . . . Terasa: Velika natkrivena terasa na izlazu iz trpezarije, velika otkrivena terasa na ulazu u dnevni boravak, dodatna tri platoa za sunčanje uz bazen, jedan veliki i jedan mali travnjak. Rustični roštilj opremljen sa noćnim osvetljenjem za noćno roštiljanje sa posebno uređenim mestom za rast i uzgajanje začinskog bilja. Plac je specijalno uređen pejzažnom arhitekturom sa preko 20 vrsta različitih biljaka. Po placu je razvučen podzemni sistem zalivanja kompletnog bilja. Neposredna blizina pešačkih ruta na Fruškoj Gori, vidikovac Kesten, isposnica u steni, manastir Rakovac, izvor Neven, Beli majdan, itd... Ceo plac je osvetljen automatskim sistemom paljenja na senzor. Posедуje prijemnu antenu za wireless internet. Kuća je obezbeđena sa 8 savremenih kamera visoke rezolucije koje snimaju i u noćnim uslovima sa DVR snimačem. Vila poseduje i klima uređaj. Trenutno se može grejati putem termoakumulacione peći i putem klime u zimskom periodu. Vila je opremljena kompletno potrebnim nameštajem za višednevni

boravak. Idealno za iznajmljivanje na dan. Plac je opremljen sa priključcima za struju, vodu, . . . ima dovedenu instalaciju za gas. Trenutno je opremljena sa Total TV satelitskim signalom. + Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V,Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555