

# POSLOVNI PROSTOR - VRBAS - KUCURA - 114m<sup>2</sup> - 80000 evra

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kucura (Srbija, Vrbas)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 114  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3882453

**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2026

**Kontakt:** RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART  
ESTATE RT VRBAS

**Telefon:** 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 8000459. Na prodaju ulični poslovni prostor na odličnoj lokaciji, sa dugoročnim zakupcem i mogućnošću ostvarivanja prihoda od prvog dana nakon kupovine. Lokal je trenutno u zakupu trgovinske radnje, odnosno podruma pića, a ugovor o zakupu zaključen je na neodređeno vreme. Postojeći zakupac je zainteresovan za nastavak saradnje i spreman je da sa novim vlasnikom zaključi novu ugovornu obavezu, što ovu nekretninu čini interesantnom i kao investiciju. Lokal se nalazi u samom centru Kucure, u pešačkoj zoni koja predstavlja jednu od najprometnijih lokacija u naselju. Iako je smešten u starijem objektu, njegova pozicija pruža veliku prednost za poslovanje zahvaljujući odličnoj pristupačnosti, vidljivosti i svakodnevnoj frekvenciji prolaznika. Ovo je lokacija koja godinama predstavlja prirodno mesto okupljanja i obavljanja svakodnevnih kupovina stanovnika Kucure. Poslovni prostor poseduje veliki ulični izlog koji obezbeđuje odličnu vidljivost i mogućnost kvalitetne prezentacije robe ili usluga. Funkcionalan raspored prostora omogućava obavljanje različitih delatnosti - od trgovine i uslužnih delatnosti do kancelarijskih i distributivnih aktivnosti. Lokal poseduje mokri čvor, a posebnu prednost predstavlja pristup sa zadnje strane objekta, koji omogućava jednostavan prilaz teretnim vozilima i nesmetan utovar i istovar robe, što je izuzetno važno za poslovanje koje podrazumeva svakodnevnu logistiku. Nekretnina je uredne dokumentacije i moguća je kupovina putem kredita. Zahvaljujući dobroj poziciji, velikom izlogu, postojećem zakupcu i širokom spektru mogućih namena, ovaj lokal predstavlja odličnu priliku kako za korisnike prostora, tako i za investitore koji žele sigurnu nekretninu sa potencijalom za redovan prihod. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555