

Zvezdara, Zeleno brdo - LUX kuća

Cena: 420.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleno brdo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 289
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-1519790
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2020

Kontakt: Privredno društvo za poslovanje nekretninama GREEN
DOOR PROPERTIES doo Beograd-Stari Grad
Telefon: 0643301577



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno komforna kuća na Zelenom brdu (Zvezdara), u mirnoj ulici u blizini Bulevara Kralja Aleksandra. Uknjižena 1/1, bez tereta i zabeležbi. Nesvakidašnjeg projekta, građena sukcesivno počev od 1998. godine. Na 3 etaže, bruto građevinske površine 289m². Veoma kvalitetna gradnja, debeli zidovi (oko 60cm), odlična termo i zvučna izolacija (blok + mineralna vuna + cigla). Besprekorno održavana, uz brižljivo uređeno dvorište puno zelenila. Instalirano 15 solarnih panela (omogućavaju nezavisnost od kretanja cene el. energije na tržištu i doprinos ekologiji). Hrastov parket, stolarija drvo-aluminijum, spuštene plafoni sa dekorativnom rasvetom. Grejanje etažno (kotao na pelet, priključak na gas - u toku su radovi), klima. 2 kuhinje, 2 kupatila + toalet. Kamin u dnevnom boravku, koji u zimskim mesecima stvara toplu idiličnu atmosferu. Ugradni nameštaj uračunat u cenu. Garaža + natkriveno spoljno parking mesto. Dobra saobraćajna povezanost ka centru grada (oko 20 minuta kolima). Teren pod blagim nagibom, parcela pravougaonog oblika, na uglu dve ulice. Idealno za višečlanu porodicu. Mogućnost jednostavne podele po horizontali, čime se dobijaju dve zasebne samostalne celine. Napomena: Oznaka na mapi je informativnog karaktera, ne prikazuje preciznu lokaciju nekretnine. Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Agencijska provizija uključuje: prezentacija nepokretnosti, asistencija u pregovorima, provera dokumentacije, sastavljanje Predugovora/Ugovora i pratećih akata, organizacija primopredaje, pomoć pri prijavi poreza, promena korisnika el. energije i komunalija, konsultacije, ostale radnje u cilju realizacije posla. Redni broj agencije u Registru posrednika: 1006

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555