

# Stan - Poslovni prostor, Čair

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Josifa Pančića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3679804  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.10.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu na par minuta od parka Čair i Dušanovog Bazara, zbog same lokacija odličan i kao investicija, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan je uknjižene površine 46 m<sup>2</sup>, sada je u funkciji lokala i nema pregradnih zidova. Sastoji se od velike višenamenske prostorije, kuhinje i kupatila. Ispod stana je velika podrumaska prostorija koja pripada stanu. Stan se nalazi na visokom prizemlju, kvalitene zgrade, na podovima je laminat, u kuhinji i kupatilu keramičke pločice, stolarija aluminijumska u sobi, drvena u kuhinji. Uknjižen, svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555