

Vračar, Njegoševa, 3.5 salonac ID#6578

Cena: 1.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Troiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3982053
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 064/5985757



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se salonac u Njegoševoj ulici – autentičan šarm i reprezentativan prostor. Izdaje se prostran salonac u Njegoševoj ulici, dvostrano orijentisan, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu. Stan odiše šarmom starogradnje, sa mermernim ulazom i impresivnom visinom plafona od 3 m, što prostoru daje poseban osećaj elegancije, prozračnosti i komfora. Stan je po strukturi 3,5-soban, delimično renoviran i polunamešten, što budućem zakupcu ostavlja mogućnost da prostor prilagodi sopstvenim potrebama i stilu. Stan ima dva mokra čvora lođu i jednu terasu. Polunamešten, uz mogućnost dokupa dodatnog nameštaja ili iznošenja postojećeg, u dogovoru sa vlasnikom - □□ Mogućnost zakupa za poslovnu namenu (PP). Lokacija koja pruža brojne mogućnosti. Njegoševa ulica predstavlja jednu od prepoznatljivih gradskih adresa, sa karakterističnom arhitekturom, urbanim ambijentom i odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se brojni kafići, restorani, prodavnice i drugi sadržaji koji ovu lokaciju čine pogodnom kako za stanovanje, tako i za različite poslovne delatnosti. Zahvaljujući svojoj strukturi, visini plafona i karakteru starogradnje, prostor može biti interesantan za stanovanje, ali i za kancelariju, predstavništvo ili drugu odgovarajuću poslovnu namenu, u skladu sa uslovima korišćenja prostora. Posebna prednost je fleksibilnost opremanja – mogućnost prilagođavanja enterijera potrebama budućeg zakupca. Njegoševa – adresa sa karakterom, prostor sa potencijalom i mogućnost da ga uredite prema sopstvenoj viziji. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555