Urbanizirana parcela u Kolašinu – 1.313 m²

Cena: 95.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

Površina zemljišta: 1313
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Urbanizirana parcela u Kolašinu – 1.313 m² – nalazi se u istočnom dijelu grada, 30-40 minuta hoda od centra. Pruža pogled na planine i dolinu. Lokacija je vrlo mirna, skrivena od gradske buke padinom planine i šumom, koja počinje 200 metara od parcele. Put koji vodi od grada do skijaškog centra udaljen je 700 metara. Udaljenost do centra Kolašina je 1.600 metara, a do željezničke stanice – 1.200 metara. Urbanizacija: Po Urbanističko-tehničkim uvjetima, dopuštena je: jedna kuća od 250 m² ili dvije kuće od po 100 m². Pogodno za vile, kuće, apartmane i mini-hotele. Do parcele vodi asfaltni put iz donjeg dijela, a zemljani put iz gornjeg dijela. Planinski potok teče donjom granicom parcele. Komunalne usluge: – Struja – dalekovod je u blizini. – Lokalni vodovod, kao i izvorska voda. Po želji možete izbušiti vlastiti bunar – voda na ovom području nalazi se na dubini od otprilike 30-50 metara. *Stranim državljanima je dopuštena kupnja parcele, jer je zemljište klasificirano kao građevinsko.

Šifra oglasa: 03-3854440
Datum postavljanja oglasa: 02.05.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602