Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na Boku

Cena: 2.450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dobrota (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 413
Površina zemljišta: 655
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na Bokokotorski zaljev, Dobrota Površina vile: 413,6 m² Površina parcele: 655,68 m² Spavaće sobe: 4 | Kupaonice: 5 Udaljenost od mora: 300 metara Ova moderna vila nalazi se u zatvorenom premium kompleksu od samo 6 vila u Dobroti, jednom od najprestižnijih područja Bokokotorskog zaljeva. Arhitektura projekta kombinira suvremeni dizajn s tradicionalnim mediteranskim motivima, a njegova povišena lokacija pruža veličanstven panoramski pogled na zaljev i okolne planine. Vila se prostire na tri etaže i nudi prostrane dnevne boravke, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, privatni grijani bazen i uređen prostor za opuštanje. Raspored i oprema Prostrani dnevni boravak otvorenog tipa otvara se na blagovaonicu i modernu kuhinju talijanskog dizajna s kvarcnim radnim pločama i vrhunskim aparatima. Vila sadrži obiteljsku sobu, zimski vrt, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dodatne prostore za ugodan život: fitness sobu, vinski podrum, pomoćne prostorije i skladišne prostore. Panoramski prozori ispunjavaju interijer prirodnim svjetlom i nude pogled na Bokokotorski zaljev. Kupaonice imaju električno podno grijanje. U cijelom objektu korišteni su visokokvalitetni materijali i vrhunska oprema. Okruženje Vila ima privatni grijani bazen, terasu, vanjski prostor za sjedenje i prostor za objedovanje na otvorenom. Uključena je i privatna garaža. Zatvoreni kompleks i mali broj rezidencija – samo šest vila – osiguravaju privatnost i mirnu atmosferu. Ključne značajke Panoramski pogled na Bokokotorski zaljev Samo 300 metara od mora Privatni grijani bazen 4 spavaće sobe Talijanska dizajnerska kuhinja Vrhunski uređaji i završni materijali Panoramski prozori Električno podno grijanje u kupaonicama

Šifra oglasa: 03-3955854
Datum postavljanja oglasa: 04.09.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Fitness soba Vinski podrum Garaža Zatvorena zajednica od samo 6 vila Blizina Starog grada Kotora Uvjeti plaćanja Dostupne su fleksibilne opcije plaćanja: Depozit za rezervaciju od 5.000 € 20% prilikom potpisivanja ugovora 30% unutar prva tri mjeseca Preostalih 50% može se financirati u dogovoru s investitorom Vrhunska moderna vila za one koji traže prostranu obiteljsku rezidenciju s privatnim bazenom, privatnošću i panoramskim pogledom na jedan od najljepših zaljeva na Jadranu.