Prodaja Magacinski Prostor 151m² Zemun Uknjizeno ID#1426

Cena: 75.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Magacin
Kvadratura: 151



Šifra oglasa: 03-3799517
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: WINNER NEKRETNINE Reg. br. 508
Telefon: 0695001125

Dodatne informacije:

Rade Končara, Novogradnja

Tekst oglasa:

Na prodaju magacinski prostor – Zemun, naselje Sava Kovačević, ulica Rada Končara Prodaje se uknjižen magacinski prostor ukupne površine 151 m², smešten na nivou -2 kvalitetno građene zgrade iz 2013. godine. Objekat je izgrađen od armirano-betonske konstrukcije, uz visok standard završnih radova i funkcionalna tehnička rešenja. Prostor je odmah useljiv. Magacin poseduje: Standardnu visinu plafona od 2,6 m Uvedenu struju i vodu Ventilaciju, odvod i kanalizaciju Direktan ulaz sa ulice Raspored je veoma praktičan i prilagodljiv različitim delatnostima. Sastoji se od dve velike prostorije koje se po potrebi mogu pregraditi u više manjih celina. U nastavku se nalaze još dve odvojene prostorije, od kojih je jedna osposobljena kao hladnjača sa mogućnošću održavanja kontrolisane temperature (prostor je prethodno korišćen za skladištenje vina). Objekat poseduje auto-lift nosivosti do 2,5 tone, sa mogućnošću pozivanja putem telefona, kao i pristupom pomoću ključa. Pored lifta, magacinu se može pristupiti i kroz zgradu korišćenjem stepeništa. Ulaz u prostor je organizovan na dva načina: Velika dupla vrata pogodna za ulazak automobila ili manjeg kombija Poseban pešački ulaz Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji, dobroj organizaciji prostora i odličnoj pristupačnosti, magacin je idealan za skladištenje robe, arhivu, distributivni centar, vinoteku, hladnjaču ili druge poslovne namene. □□ Za dodatne informacije i dogovor oko gledanja kuće, pozovite: Stamenović Željko – 0695001125 WINNER NEKRETNINE d.o.o. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.