

# Odličan 2.0 stan, TC Big Fashion-Karaburma ID#2022

**Cena: 149.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Vojvode Micka Krstića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3829804  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižen stan u vlasništvu 1/1, sa dugogodišnjim i urednim vlasnicima, što garantuje sigurnu i brzu kupovinu. Nalazi se u kvalitetno građenoj zgradi iz 1961. godine, koja je uredno održavana, čista i prijatna za stanovanje. Uknjižena grejna površina iznosi 54 m<sup>2</sup>, dok je stvarna, merena kvadratura 62 m<sup>2</sup>. Stan je dvostrano orijentisan, veoma svetao i prijatan, sa odličnom cirkulacijom vazduha. Opremljen je PVC stolarijom, poseduje dve inverter klime, kao i TA grejanje, što omogućava fleksibilnost i kontrolu troškova. Lokacija je izuzetno dobro povezana sa svim delovima grada – u blizini su linije gradskog prevoza (16, 23, 25), dok se u neposrednom okruženju nalaze vrtići, osnovne škole, parkovi, apoteke, prodavnice i banke. Na svega nekoliko minuta udaljenosti nalaze se BIG Fashion i TC Karaburma. Postoji mogućnost kupovine i susednog stana, koji zajedno sa ovim čini funkcionalnu celinu od ukupno 124 m<sup>2</sup> – idealno rešenje za veću porodicu ili investiciju. Dodatna pogodnost je mogućnost kupovine dve garaže u neposrednoj blizini. Struktura stana: Predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, ostava, dve lođe, kupatilo, dnevna soba i spavaća soba. Odlična prilika za kupovinu kvalitetne nekretnine na funkcionalnoj lokaciji – za svaku preporuku! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555