

Nemanjina prodaje se stan koji donosi prihod ID#1639

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Nemanjina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3975781
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: Capitalrent Reg. br. 1143
Telefon: 064/6860779



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

STAN ZA PRODAJU | NEMANJINA ULICA | 84 m² | 370.000 €
Nekretnina površine 84 m², koju čine „mali stan“ od oko 21-22 m² i „veliki stan“ od oko 62 m². Posebna pogodnost je „mali stan“ koji se trenutno koristi za izdavanje po principu „stan na dan“ i donosi prihod, što ovu nekretninu čini zanimljivom i kao investiciju. Tu je i ozidani podrum od oko 10 m², potpuno sređen, sa prozorom i keramičkim pločicama. Veliki stan ima originalnu drvenu stolariju, parket i dve kaljeve peći koje nisu korišćene, ali su u funkciji. Peći su servisirane, a odžak očišćen. Mali stan ima PVC stolariju, dok su podovi kombinacija pločica i parketa, preko kojeg je trenutno postavljen laminat. Grejanje je na struju, uz mogućnost korišćenja kaljevih peći. Zgrada ima lift koji je remontovan pre dve godine, dok su ulaz i stepenište kroz svih pet spratova sređeni prošle godine. Nekretnina koja objedinjuje životni prostor, dodatnu stambenu celinu sa prihodom i sređen podrum – na jednoj od atraktivnih gradskih lokacija. ☐☐ Cena: 370.000 € Agencijska provizija: 2% od kupoprodajne cene. Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine, javite se. jednokratno po realizaciji 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555