

Novogradnja, luks četvorosoban stan, Dedinje, 304m2

Cena: 1.232.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Neznalog junaka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 237
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2450913
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2023

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Smešten u mirnoj porodičnoj zoni Dedinja, u neposrednoj blizini ulice Neznalog junaka, gradi se rezidencijalni stambeni objekat sa 7 stambenih jedinica, podzemnom garažom, lobijem sa kontrolisanim pristupom 24/7. Stan koji vam nudimo je površine 304m2, na poziciji prizemlja, korisne površine 237m2 sa prostranom terasom od 67m2. Trostrano orijentisan, zauzima kompletno prizemlje i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa delom za kuhinju i trpezariju (površine 94m2), master spavaće sobe sa garderobom (površine 21m2) sa master kupatilom i sopstvenom terasom od 8m2, još jednom spavaćom sobom koje ima svoje kupatilo, garderobu i terasu od 7m2, dve spavaće sobe površine 13m2 i 18m2, kupatila i hodnika. Od opreme i materijala koji će biti ugrađeni izdvajamo: (fasadu od brušenog kamena visokog kvaliteta u dve nijanse boja, visoko energetska efikasan sistem grejanja i hlađenja stanova sa toplotnim pumpama, dodatno poboljšan sлагanim sistemom zidova sa 30% većom toplotnom i zvučnom izolacijom, sлагani sistem zidova koji se odlikuje izuzetnim zvučnim i termičkim karakteristikama-suvi sistem gradnje bez zaostale vlage u zidovima, unutrašnja vrata sa sistemom skrivenih štokova, vrata vanstandardne visine, magnetne brave, alu stolarija proizvođača SCHUCO sa vanstandardnim dimenzijama otvora, sigurnosna ulazna vrata najviše klase sigurnosti, sa termo i zvučnom izolacijom do 42db sa oblogom od furniranog MDF-a sa obe strane vrata, keramika je kombinacije granitne keramike u kupatilima sa pločama od prirodnog kamena, u kupatilu je predviđen ugradni Geberit vodokotlić, nova generacija konzolne WC šolje sa unapređenim

sistemom ispiranja, baterije i ugradni mešači od Hansgrohe, konzolni umivaonici, na podovima se postavljaju drvene podne obloge termotretirane, vanstandardnih dimenzija, premium kvaliteta. Objekat se zida sa pravosnažnom građevinskom dozvolom i plaćenim doprinosima. Rok useljenja je septembar 2023.godine. Cena stana je sa PDV-om. Cena garažnog mesta je 35.000 EUR sa PDV-om. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555