

Namešten lux 4.0 stan sa parkingom, Vračar! ID#1577

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više

Opremljenost: Nenamešten

Kvadratura: 150

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: Nije navedeno

Šifra oglasa: 03-3882224

Datum postavljanja oglasa: 03.06.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE DOO Beograd

Telefon: 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

LUX DUPLEX SA PARKINGOM U JEDNOJ OD NAJLEPŠIH ULICA VRAČARA! Kontakt: +381668091211 Cena: 1.500 EURA Lokacija: Beograd, Vračar Površina: 150 m2 Struktura: 4.0 delux duplex, koji se sastoji od: Donjeg nivoa: - Impresivan dnevni boravak sa duplom visinom plafona: - Trpezarija; - Kuhinja; - Kupatilo; - Ulazni hodnik; - Dve terase. Gornjeg nivoa: - Dve spavaće sobe (master soba ima sopstveno kupatilo i garderober); - Dodatni dnevni boravak/galerija; - Kupatilo; - Terasa sa pogledom na zelenilo. OPIS: U jednoj od najlepših i najtraženijih ulica Vračara izdaje se jedinstven duplex površine 150m², nekretnina koja se retko pojavljuje na tržištu zakupa. Stan odlikuju impresivna visina plafona, galerijski koncept prostora i velike staklene površine koje obezbeđuju obilje prirodne svetlosti. Pogled na park i zelenilo pružaju osećaj mira i privatnosti, uprkos tome što se nekretnina nalazi u samom srcu grada. Donji nivo čine prostran dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja, kupatilo i dve terase, dok se na galeriji nalaze dve spavaće sobe, pri čemu master spavaća soba ima sopstveno kupatilo i garderober, dodatni dnevni boravak i terasa sa otvorenim pogledom na zelenilo. Otvoreni koncept dnevne zone stvara osećaj prostranosti i povezanosti svih sadržaja, dok dvostrana orijentacija dodatno doprinosi prijatnoj atmosferi tokom čitavog dana. Stan je u potpunosti opremljen, odmah useljiv i poseduje etažno grejanje, kao i parking mesto u dvorištu zgrade. U neposrednoj blizini nalaze se Kalenić pijaca, Hram Svetog Save, škole, vrtići, restorani i svi sadržaji neophodni za kvalitetan život na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu. Nekretnina vredna pažnje. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555