Luksuzan četvorosoban stan u urbanoj vili – Tatarsko brdo

Cena: 277.580,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3775834
Datum postavljanja oglasa: 08.02.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Luksuzan četvorosoban stan u urbanoj vili – Tatarsko brdo U ponudi je ekskluzivan četvorosoban stan smešten u modernoj urbanoj vili na atraktivnoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina pruža visok nivo komfora i savremen koncept stanovanja, uz pažljivo birane materijale i napredne tehničke sisteme. Uz stan, kupcima je gratis obezbeđena ostava u suterenu površine oko 10 m². Mogućnost kupovine garažnog mesta: – Garaža za jedno vozilo: 20.000 EUR + PDV – Garaža za dva vozila: 30.000 EUR + PDV Stan je opremljen Smart Home sistemom, podnim grejanjem putem toplotne pumpe, ALU stolarijom sa roletnama povezanim na pametni sistem, tarket podnim oblogama, granitnom keramikom i furniranim unutrašnjim vratima. U cenu je uključena i inverter klima u dnevnom boravku. Objekat poseduje kontrolu pristupa i video-nadzor. Fasada je izvedena kao DEMIT termoizolaciona, obložena kombinacijom bavalita i Fundermax ploča, što garantuje dugotrajnost, energetsku efikasnost i moderan izgled. Idealna nekretnina za kupce koji traže luksuz, privatnost i kvalitetan životni prostor na prestižnoj lokaciji. U cenu je uračunata posrednička naknada u visini od 3%. Za sve informacije: 060 060 1204