

# Odlična porodična kuća sa upotrebnom dozvolom 182m2, plac 1140m2, Gabrovačka reka

**Cena: 140.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Generala Milana Đorđevića  
**Kvadratura:** 182  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3952633  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odlična porodična kuća u naselju Gabrovačka reka. Nalazi se u mirnom i lepom prirodnom okruženju površine u osnovi 66m2, spratnosti PR+1+Pk, korisne površine 182m2, na placu ukupne površine 1140m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kupatila, izdvojene kuhinje, dnevnog boravka i jedne spavaće sobe. Iz dnevne sobe se izlazi na veliku, predivnu, pokrivenu verandu. Na spratu je spavaći deo koji čine tri spavaće sobe, kupatilo i ulazni hodnik sa izlazom na terasu koja ide celom dužinom sa jedne strane kuće i povezana je sa terasom na pročelju kuće na koju se izlazi iz jedne spavaće sobe. Potkrovlje je sa terasom u čeonom delu kuće celom dužinom, u sivoj je fazi, te ostavlja mogućnost budućem vlasniku da sam sebi organizuje životni prostor. Krov je izuzetno kvalitetan, sa betonskom konstrukcijom. Ispred kuće su: garaža na početku dvorišta u prvom nivou, površine 22m2 i na drugom nivou podrum površine 32m2. Kuća ima velikog potencijala za uređenje enterijera shodno potrebama budućeg vlasnika. Iza je slobodno, dvorište. Kuća je izuzetno kvalitetne gradnje, u izvornom stanju. Spoljna stolarija je drvena, Slovenačka sa termo prekidom, izvorna keramika, parket na podovima, struja trofazna, grejanje TA ili na čvrsto gorivo (postoje dimnjaci). Kuća etažirana, sa upotrebnom dozvolom, kao i garaža i podrum. Postoji mogućnost kupovine stambenim kreditom. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

