□□ Prodaje se parcela (poljoprivredno zemljište) u Parku prirode „Stara Tisa“ na Bisernom Ostrvu (K.O. Novi Bečej)□□

Cena: 25.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi Bečej (Srbija, Novi Bečej)

Namena: Obradivo
Površina zemljišta: 9991
Put do placa: Zemljani put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je ekskluzivna nekretnina, parcela (poljoprivredno zemljište) smeštena u jedinstvenom prirodnom ambijentu Parka prirode „Stara Tisa“, na Bisernom Ostvu K.O. Novi Bečej. Ova nekretnina ima idealan potencijal kao mesto za odmor, beg od gradske gužve i uživanje u prirodi, a posebno će se dopasti ljubiteljima ribolova i boravka pored vode. Biserno ostrvo, smešteno u neposrednoj blizini Novog Bečeja, jedno je od najpoznatijih lokaliteta u Vojvodini. Ovaj jedinstveni rečni biser decenijama je poznat po svojim plodnim vinogradima i čuvenom vinu Muskat Krokan, autohtonoj sorti koja uspeva upravo na ovom području i gotovo nigde drugde u svetu. Zahvaljujući specifičnom mikroklimatu, peskovitom zemljištu i blizini reke Tise, Biserno ostrvo predstavlja prepoznatljiv simbol vojvođanskog vinogradarstva. Pored bogate tradicije proizvodnje vina, Biserno ostrvo privlači ljubitelje prirode, ribolova, biciklizma i mirnog života. Okruženo rekom Tisom i Starom Tisom, pruža autentičan ambijent, čist vazduh i prelepe pejzaže tokom cele godine. □□ Parcela na Bisernom ostrvu predstavlja odličnu priliku za izgradnju vikendice, porodičnog doma, vinograda ili investiciju u turistički objekat, na lokaciji koja spaja prirodu, tradiciju i mir. □□ Pristup parceli je omogućen iz Bačkog Gradišta, Novog Bečeja kao i Čuruga (Žablja), asfaltnim a zatim poljski put vodi sve do ulaza u parcelu. Ukupna površina parcele: ~ 9991 m² (Njiva III i IV klase) □ Idealno za: Ljubitelje mira, tišine i samoodrživog koncepta Sve one koji žele da pobegnu iz grada □□ Lokacija: K.O. Novi Bečej, Biserno Ostrvo, u Parku prirode „Stara Tisa“, na približno 45 km od Novog Sada. □□ CENA : 25000 EUR Za više detalja detalja pozvati na broj 062771891, ili doći lično u agenciju "Kimpanov nekretnine" ulica Zelena 64, Bečej. ID oglasa : NB10226

Šifra oglasa: 03-3855820
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: KIMPANOV NEKRETNINE Reg. br. 418
Telefon: 062771891