

# DORĆOL, Cara Dušana, 67m2, 2.0-NOV, RENOVIRAN #2338

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3846004  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:** BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ  
NEKRETNINE BEOGRAD  
**Telefon:** 0605557420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se prostran, svetao, renoviran stan na jednoj od traženijih lokacija u gradu – u ulici Cara Dušana, u srcu Dorćola. Osnovne karakteristike: Struktura: Dnevni boravak, dve zasebne sobe, kuhinja, kupatilo, lođa i praktična ostava. Stanje: Stan je renoviran i čist. Opremljenost: Polunamešten (idealno za one koji imaju sopstveni nameštaj ili žele da prostor prilagode kancelarijskim potrebama). Grejanje: Etažno (EG), što omogućava kontrolu troškova tokom sezone. O zgradi i prednostima: Zgrada je uredna i održavana, opremljena interfonom i liftom. Dvostrana orijentacija pruža dosta prirodne svetlosti tokom celog dana. Lođa je idealna za odmor, dok ostava pruža dodatni prostor za skladištenje. Zbog svoje funkcionalnosti i lokacije, prostor je pogodan za: Stambeni prostor (porodice, parovi). Poslovni prostor (advokatske kancelarije, agencije, saloni, IT predstavništva). Lokacija: Srce Dorćola, neposredna blizina Kalemegdana, Dunavskog keja, brojnih prodavnica, restorana i linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 60%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555