

# JEDNOIPOSOBAN STAN u izgradnji (povrat PDV-a)- Vidovdansko naselje

**Cena: 67.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 29  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3821097  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan jednoiposoban u izgradnji, koji se nalazi u neposrednoj blizini Najlon pijace. Stan se nalazi na drugom spratu zgrade koja se sastoji od ukupno 10 stambenih jedinica. Prostor u stanu je veoma funkcionalan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, jedne manje sobe, kupatila i terase. Odlikuje ga odlična termo i zvučna izolacija, kao i kvalitetna keramika i stolarija. Grejanje je podno, na gas, a svaki stan u objektu ima svoje kontrolno brojilo, te su računi u grejnoj sezoni niski i izmiruju se po utrošku. Kupcima je obezbedjeno i pripadajuće parking mesto u sklopu kompleksa, kao i dodatna parking mesta na korišćenje. Lokacija se nalazi na savršenom mestu za sve one koji žele da žive u mirnom naselju, bez mnogo buke i saobraćaja, a opet u blizini centra dešavanja, odnosno na 10 minuta vožnje od centra grada. Idealna je za porodice sa decom, mlade ljude, kao i one koji žele mir, privatnost i udobnost. U blizini se nalaze dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, marketi, pijaca, apoteke, teretana, restorani i sve što je neophodno za lagodan život. Najbliže autobusko stajalište udaljeno je svega 7 minuta hoda. Redovna autobuska linija 5a koja tuda saobraća i povezuje ovu lokaciju sa celim gradom. Moguća je kupovina putem stambenog kredita. Izražena cena je sa uračunatom agencijskom provizijom u iznosu od 3% i PDV-om. Za više informacija pozovite 066 82 92 221 ili 066 82 92 226, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

