

# Platite kvadrat po ceni od oko 1.470 eur - 115 m2 + oko 30 m2 krovna terasa + mini dvorište + dva parkinga.

**Cena: 213.210,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 115  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3808711  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Luksuzni townhouse na lepoj lokaciji, u veoma mirnoj i tihoj ulici, sklonjenoj od gradske buke i gužve, a koje će Vam pružiti drugačiji način življenja u Novom Sadu. Svaka stambena jedinica je po strukturi petosobna jedinica na dva nivoa plus uređena, ozelenjena i osvetljena krovna bašta koja ne ulazi u navedenu kvadraturu. Donju etažu čine prostorije sledećeg rasporeda: dnevni boravak sa kuhinjom, toalet i ulazni hodnik sa stepeništem. Gornju etažu čini spavaći blok sa tri spavaće sobe i kupatilom. Treća etaža je sačinjena od master sobe sa izlazom na privatnu krovnu terasu - zeleni krov sa pogledom na grad. A dodatna pogodnost je malo, ograđeno dvorište sa izlazom iz dnevnog boravka - takođe ne ulazi u navedenu kvadraturu i dobija se gratis. U navedenoj ceni i dva parking mesta i takođe ne ulaze u navedenu kvadraturu. Tačna površina ove stambene jedinice iznosi 115 m2, dok može doći do manjeg odstupanja pri etažiranju objekta. Postoji mogućnost dogovora oko detalja poput orijentalnog osvetljenja, zvezdanog neba u dnevnom boravku itd. Odlična investicija za kupce koji cene privatnost, kvalitet i udobnost življenja kao u kući, ali po kupoprodajnoj ceni stana. Za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a. Završetak radova i useljenje planirani za jul-avgust 2026. Kontakt: 0693831003

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555