JEDINSTVENA NEKRETNINA U PETROVARADINU - KUĆA + DVA GRAĐEVINSKA PLACA

Cena: 750.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Majur (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 198
Površina zemljišta: 1008
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je kuća u mirnom delu Petrovaradina Stari Majur u slepoj ulici, sa čak 1.008 m² gradskog građevinskog zemljišta! Prodaje se dvospratna kuća na placu površine 742 m², zajedno sa posebnim placem površine 266 m², koji se nalazi preko puta kuće. Oba placa predstavljaju gradsko građevinsko zemljište i prodaju se zajedno. Ovo je zaista jedinstvena prilika – u celom Petrovaradinu ne postoji druga nekretnina sa ovakvom mogućnošću! Građevinska površina kuće iznosi 279 m², a korisna površina je 198 m². Kuća je uknjižena, zidana od bloka i fasadne opeke, a karakterišu je kvalitetna gradnja i veliki potencijal za uređenje po želji novog vlasnika. Nekretnina poseduje: - sprat - suteren - garažu sa kanalom za automobil - balkon - terasu iza kuće - drvene prozore izrađene po narudžbini u Nemačkoj - priključke za struju, vodu i gas - unutrašnje malterisane prostorije - dvorište i prostor oko kuće obložen/ograđen kamenom. Na prvoj slici se vidi kuća, na drugoj bašta iza kuće a na trećoj gore navedeni dodatni plac prekoputa kuce sa kućom u pozadini. Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine, obratite se na na mejl: stevicamilakov@web.de ili preko vibera odnosno whatsappa na broj +49 15901307901.

Šifra oglasa: 03-3940868
Datum postavljanja oglasa: 16.08.2026

Kontakt: Stevica Milakov
Telefon: +4915563719866