Zvezdara, Bulbulder 114m2 novogradnja + pdv ID#4517

Cena: 342.727,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 114
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetno komforan stan u mirnom delu Bulbuldera, Zvezdara. Stan je u izgradnji i površine je 114m2. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od pet spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Istaknute slike služe kao primer kako se stan može urediti. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila i terase. Vrlo prostran stan sa dosta dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno. Odlično je pozicioniran, nadomak svih bitnih sadržaja za normalno funkcionisanje. Planirani rok završetka gradnje je kraj 2025e godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Krov je izradjen od armirano betonske kose krovne ploce preko koje je postavljena paropropusna vodonepropusna folija , zatim izolacija od kamene vune od 10 cm, zatim OSB ploca koja prekriva sve to pa ponovo paropropusna vodonepropusna folija i zatim letve na koje je postavljen crep, koji je najdugotrajniji krovni pokrivac. Pozicija stana je lokacijski odlicna jer je sve vrlo dostupno i blizu, od gradskog prevoza 65 i 74 u Svetog Nikole, 28,40, 77,79 koji su u dimitrija Tucovica samo par minuta udaljeni. Takodje veliki broj prodavnica i prehrambenih radnji, od pekare Trpkovic, vise radnji brze hrane i gotovih jela, nekoliko samousluga, niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića. kao i blizina pijace Đeram. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Poseduje svu potrebnu dokumentaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji,

Šifra oglasa: 03-3571416
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an extremely comfortable apartment in a quiet part of Bulbulder, Zvezdara. The apartment is under construction and has an area of 114m2. It is located on the fourth floor of a five-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, three bedrooms, two bathrooms and a terrace. Very spacious apartment with plenty of daylight. Heating in the apartment is central. It is perfectly positioned, within easy reach of all essential contents for normal functioning. The planned construction completion date is the end of 2025. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. The roof is made of a reinforced concrete slanted roof slab over which a vapor-permeable waterproof foil is placed, then 10 cm stone wool insulation, then an OSB board that covers all that, then again a vapor-permeable waterproof foil and then battens on which tiles are placed, which is the longest-lasting roof covering. The location of the apartment is excellent because everything is very accessible and close, from public transportation 65 and 74 to Sveti Nikola, 28,40, 77,79 which are only a few minutes away in Dimitrija Tucovica. There is also a large number of shops and food shops, from the Trpkovic bakery, several fast food shops and ready meals, several supermarkets, a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens. as well as the proximity of the Đeram market. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. It has all the necessary documentation. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вам невероятно комфортную квартиру в тихом районе Бульбулдер, на Звездаре. Квартира находится в стадии строительства и имеет площадь 114 м². Расположена на четвёртом этаже пятиэтажного жилого дома. Здание построено качественно и имеет лифт. В квартире есть прихожая, гостиная с кухней и столовой, три спальни, две ванные комнаты и терраса. Очень просторная квартира с большим количеством дневного света. Отопление в квартире центральное. Идеальное расположение, в шаговой доступности от всех необходимых для нормальной жизни объектов. Планируемая дата завершения строительства – конец 2025 года. Цена указана без НДС. Для покупателей первой квартиры возможен возврат НДС. Крыша выполнена из железобетонной скатной плиты, поверх которой уложена паропроницаемая гидроизоляционная пленка, затем 10-сантиметровый утеплитель из каменной ваты, затем OSB-плиты, которые всё это покрывают, затем снова паропроницаемая гидроизоляционная пленка, а затем обрешетка, на которую укладывается черепица – самое долговечное кровельное покрытие. Квартира расположена в отличном месте, поскольку всё очень доступно и близко: от остановок общественного транспорта №65 и №74 до остановок общественного транспорта №28, №40, №77 и №79 в районе Святого Николая, которые находятся всего в нескольких минутах езды в районе Димитрия Тучовица. Рядом также находится множество магазинов и продуктовых лавок, включая пекарню Trpkovic, несколько точек быстрого питания и готовых блюд, несколько супермаркетов, несколько кафе, ресторанов, школ, детских садов, а также рынок Джерам. Удобное транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. В квартире есть все необходимые документы. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки

включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718