

Lokal, razrađen sa dodatnom baštom

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 32
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3944765

Datum postavljanja oglasa: 21.08.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Aleksandra Dubčeka, Starija gradnja

Tekst oglasa:

Odličan, razrađen lokal (katastarski se vodi kao stan) sa dodatnom baštom od oko 15m2 i podrumskom prostorijom koja služi za obavljanje delatnosti. Lokal je pod zakupom do polovine 2028. godine, iznos kirije 600 eura i budući kupac preuzima zakupca do isteka ugovora ili ako se drugačije dogovori sa zakupcem. Lokacija je izvanredna i atraktivna za obavljanje delatnosti ili rentiranje. Uknjižen bez tereta i zabeležbi. Jedna od lepših lokacija u centru Zemuna. Cena nije fiksna moguća korekcija. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555