

# Rakovica, Miljakovac, Natalijine Ramonde, 5.0, 200m2

**Cena: 299.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Natalijine Ramonde  
**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 101946, 4a, spratna, struja, klima, terasa(2), uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, ostava, deljiv. Prelepa funkcionalna kuća u novom naselju Sunčani breg u Rakovici. Naselje udaljeno 11 kilometara od centra grada, na 2,5 kilometra od tržnog centra Capitol park/Big TC. Kuća se nalazi na kraju ulice koja se nastavlja u travnati proplanak sa direktnim pogledom na Avalu. U blizini, na početku ulice nalazi se autobuska stanica minibusa koji ide na svakih 15/20 minuta, a na samo par minuta hoda se nalaze stajališta autobusa 47 i 94. Takođe na pet minuta hoda se nalazi buduće stajalište metroa, sada Beovoza. Uz kuću ide ograđen plac veličine 4.4 ara. Kuća je sagrađena 2017 godine za porodične potrebe, veličine je 198 kvadrata. Prizemlje kuće se sastoji od kuhinje sa trpezarijom, kupatila i prostranog dnevnog boravka koji je odvojen sa dva stepenika od kuhinje i trpezarije. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu sa koje se vidi ceo kraj sa Avalom. Stepenište od kovanog gvožđa iz dnevnog boravka vodi na sprat gde se nalaze četiri spavaće sobe i kupatilo. Iz dve sobe se izlazi na veliku terasu koja je okrenuta ka Avali. U kuhinju i kupatila postavljena kvalitetna keramika, a na podovima hrastov rustik parket. Petokomorna PVC stolarija sa roletnama i komarnicima, ulazna blindirana vrata, izolacija na kući 10 stiropor. Razvedeno grejanje, postavljeni radijatori, kotlarnica sa tučanim kotlom na drva koji uz malu doplatu može da bude na pelet. U dvorištu je letnjakovac, pušnica za samostalno susenje mesa, staze oko kuće su popločane biber crepom, boks za pse itd. Prodajemo je jer nam se porodica proširila i neophodan nam je veći prostor. Jedna od slika je snimak sa sajta Geosrb. Više informacija na:

**Šifra oglasa:** 03-3072836  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni:  
060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van  
radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555