

# Kuća u Ledincima!

**Cena: 265.230,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Ledinci (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 60  
**Površina zemljišta:** 834  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3802444  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 021544684



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna kuća novije gradnje na početku Starih Ledinaca, na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini glavnog puta i autobuske stanice (oko 30 m od kuće). Objekat površine 60 m<sup>2</sup> nalazi se na prostranom placu od 834 m<sup>2</sup>. Na parceli se nalazi i pomoćni objekat od 35 m<sup>2</sup> kao garsonjera (uknjižena nusprostorija), što ovu nekretninu čini pogodnom kako za stanovanje, tako i za izdavanje ili organizovanje različitih aktivnosti. Plac je ravan, pregledan i pruža veliki potencijal za dodatna ulaganja i sadržaje, sa obezbeđenim parking prostorom za 8-9 automobila ispred kuće. Kuća je u dobrom stanju, priključena na struju, vodu i kanalizaciju, sa asfaltiranim prilazom. Nekretnina je uknjižena, bez tereta, sa jasnom vlasničkom dokumentacijom. Mirno okruženje, priroda i blizina grada čine ovu ponudu izuzetno atraktivnom kako za porodični život, tako i kao investiciju. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, obratite se našim agentima prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555