

# Top investicija, blizina BW-G.Principa! ID#2056

**Cena: 162.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ekonomski fakultet (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Gavrila Principa  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3856326  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



## Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

U ponudi - kompletno renoviran stan na vrhunskoj lokaciji u ulici Gavrila Principa. Ukoliko tražite funkcionalan, moderan prostor u samom centru grada, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija. Stan površine 32m<sup>2</sup> je izuzetno dobro organizovan, uz dodatnu pripadajuću ostavu od 4m<sup>2</sup> koja se nalazi odmah pored stana, što pruža dodatni komfor i praktičnost u svakodnevnom životu. Nekretnina je u potpunosti renovirana - zamenjene su sve instalacije, uređeni podovi i zidovi, tako da nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Enterijer je savremeno koncipiran, sa naglaskom na funkcionalnost i prijatan ambijent. Grejanje je podno, što obezbeđuje visok nivo udobnosti uz energetska efikasnost tokom cele godine. Stan se nalazi u prizemlju, dvorišno je orijentisan, što omogućava mir i privatnost, bez buke karakteristične za centralne gradske zone. Dvorište je dostupno isključivo stanicima zgrade. Lokacija je jedna od ključnih prednosti ove nekretnine - u neposrednoj blizini nalaze se Beograd na vodi, Savska promenada, kao i svi neophodni sadržaji za svakodnevni život (prodavnice, škole, javni prevoz). Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku kako za udoban život, tako i za investiciju (kratkoročno ili dugoročno izdavanje). Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555