

# Kuća Donji Komren

**Cena: 141.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Jadranska  
**Kvadratura:** 188  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3863357  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna kuća na odličnoj lokaciji u naselju Donji Komren, u neposrednoj blizini Hotela IDEO LUX. Kuća je strukture Pr+Pk, površine u osnovi 93m<sup>2</sup>, ukupne površine 188m<sup>2</sup>, na placu površine 255m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe od kojih je jedna sa francuskim balkonom,, ostave za garderobu i kupatila. Do potkrovlja se stiže metalnim stepeništem, u svojoj fazi je ali opremljeno potrebnim instalacijama. Grejanje u kući je etažno kotlom na struju, stolarija drvena, na podovima laminat. Spoljašnja Demit fasada. Minimalna ulaganja u komforan, svetao i očuvan stambeni prostor. Objekat je ozakonjen, sa upotrebom dozvolom na površinu od 51m<sup>2</sup>. 2011. god. dograđen je drugi deo od 42m<sup>2</sup> i potkrovlje, za koji je podneta prijava upisa svojine po novom zakonu. Za više informacija, slika ili zakazivanje posete, pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555