

Vračar, 3.5 renoviran, 91m2 ID#5382

Cena: 445.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 91
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3964977
Datum postavljanja oglasa: 17.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan, kompletno renoviran stan na Vračaru. Na idealnoj lokaciji, u srcu Vračara, u neposrednoj blizini Njegoševe ulice. Zgrada starije gradnje, dobro održavana, sa liftom, interfonom i video nadzorom. Stan se nalazi na 2. od ukupno 6 spratova. Dvostrano orijentisan, sa dosta dnevne svetlosti. Sadrži: predsoblje, kuhinju, trpezariju, dnevni boravak, 3 spavaće sobe (u odvojenom spavaćem bloku), dva kupatila i dve terase. Stan je kompletno renoviran i ne zahteva ulaganja. Vlasnici stana zakupljuju garažu, čiji zakup mogu produžiti budući kupci. Centralno grejanje, po utrošku, plus dve inverter klime. Posедуje i podrumsku prostoriju. Stan je za svaku preporuku i pogodan je za sve kojima su lokacija i kvalitet stanovanja na prvom mestu. Mikrolokacija fantastična, karakteristična za urban način života. Neposredna blizina Slavije, Bulevara Kralja Aleksandra...odlična veza sa svim delovima grada. Pogodan kao investicija za izdavanje, kako fizičkim tako i pravnim licima- atraktivna nekretnina i lokacija. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apcliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt

